

PT ENERGIA PORAUUS OY

TOIMITUSEHDOT MAALÄMPÖ- SEKÄ VESIKAIVOPORAUKSISSA



1.1.2021

TARJOUS JA TYÖAIKA KOHTEESSA

Poraustarjouksemme sisältää maalämpöpumpun toimintaan käytettävän energiakentän rakentamiseen mainitut työt sekä asennustarvikkeet tarjouksen mukaan. Porausmetrimäärän mitoituksen on antanut maalämpöpumpun jälleenmyyjä, joka on mitoittanut kohteen **asiakkaan antamien tietojen perusteella**. Porausyrittäjä ei ole vastuussa mitoituksen oikeellisuudesta.

Energiakentän hinta koostuu poratuista metreistä. Summa voi muuttua lasketusta tarjouksesta mm. pidemmän maaosuuden takia tai paineellisen veden tai malmikallioesiintymien tai rikkonaisen kallion myötä, mikä saattaa aiheuttaa lisäreikien poraamisen ja vaakaputkien sekä kaivuutöiden lisääntymisen. Työaikamme on kello 07:00-22:00 maanantaista lauantaihin, huomioiden melua aiheuttavien työvaiheiden lopettamisen klo 21 mennessä. Rajoitetut työntekijät kohteessa tulee ilmoittaa ennen työmaan aloittamista.

Tilaaajan kuuluu tarvittaessa hakea melulupa tai tehdä viikonlopputyöilmoitus, (isot energiakentät, kaupunkialue). Mikäli porausyrittäjä joutuu lupien hakijaksi, asiasta on sovittava etukäteen ja hakemusmaksuista aiheutuneet kulut veloitetaan toteutuneen mukaan tilaajalta.

Kentällä työskentelee yleensä yksi porari ja muutaman päivän viiveellä kaksi putkituspuolen työntekijää, jotka putkittavat poratun kaivon sekä tekevät vaakavedon kaivolta talon tekniseen tilaan asti valmiiksi, mikäli palvelu on ostettu kokonaispakettina porausyrittäjän tekemänä. Kaivualue täytetään kaivumaalla, mikäli se soveltuu putkistojen päälle. Muussa tapauksessa tilataan erillishintaan (sovitaan tilaaajan kanssa) putkien päälle sopivaa kivi- tai maa-ainesta. Mikäli kohteessa on erillisvaatimusta lisämiehityksestä, veloitamme lisämiehistä 42,00 e + alv / h.

Muut mahdolliset poraukseen sekä vaakavetoihin liittyvät lisätyöt sovitaan erikseen, mm. separointikontti 390 € + ajosiirtokulut ja mahdollinen välityhjennys alv 0 %, imuauton käyttö, maa-ainesten tilaus, asfaltinleikkaus, betoniesteiden poisto ym. Mahdolliset kallionlouhintaa, asfaltti, ajoteiden ja pihakiveytysten takaisinlaitto, puunkaato sekä nurmen kunnostustyöt ja ylijäämäkivien poisvienti **eivät sisälly tarjoukseen**, tarjous ei sisällä rakennusteknillisiä töitä eikä nostopalvelua. Urakoitsija pidättää oikeudet muutoksiin, mikäli maaperä ei ole porauskelpoista.

Tilauksen jälkeen tulleet muutostyöt laskutetaan todellisten kustannuksien mukaan.

PT ENERGIA POROUS OY

TOIMITUSEHDOT MAALÄMPÖ- SEKÄ VESIKAIVOPORAUKSISSA



1.1.2021

PORAUS SEKÄ POHJAVESIALUE

Porauksessa tavoitellaan laskennallista aktiivisyvyyttä. Joskus kaivoja voi joutua poraamaan tarjousta vähemmän, mikäli kaivojen poraus syvempinä onnistuu esim. pienillä tonteilla, joilla ei saada riittävää etäisyyttä useamman kaivon kohteissa toisiin kaivoihin tai ei pystytä poraamaan vinoporauksenakaan riittävillä astekulmilla. Kohteissa joissa kaivoja syvennetään lukumäärän pienentämiseksi, tulee varmistaa pumpuntoimittajalta, onko maalämpöpumpussa riittävä liuospumppu vai joutuuko muutoksen myötä kyseisen pumpun vaihtamaan isompaan. Tämä vaikuttaa pumpun hintaan sekä käyttösähkön käyttömäärään.

Kaivojen aktiivisyvyys vaihtelee pohjaveden korkeuden mukaan sekä pehmeän maakerroksen paksuuden mukaan. Kaivontilaaminen **kokonaissyvytenä**, porausyrittäjälle tarvitaan tieto paljonko kohteessa on laskettu maaosuutta sisältäväksi, tarjouksesta poiketen saattaa kaivoja joutua syventämään aktiivisyvyyden saavuttamiseksi. Kaivojen syventämiskustannuksista vastaa aina tilaaja. Pitkissä maaporauksissa porausyrittäjä varmistaa aina kaivon kokonaissyvyyden. Pitkä maasuojaputkenporaus hidastaa työmaan aikataulua, tämä tulee huomioida myös aikataulutuksissa.

Maaporauksessa syntyvä porauspöly jää tontille, se voidaan kaivaa vaakavetoja tehdessä maahan, jos ei erikseen ole sovittu maaporauksesta syntyvän porauspölyn erillistä ohjausta esim. vaihtolavalle jota ei voida tehdä pitkällä purku välillä, hiekka/kiviaines tukkii putken helpommin kuin kivituhka.

Maasuojaputkien poraus tehdään 3:n metrin jaolla ja lopullinen putkimäärä määräytyy tiivistystarpeesta.

- Normaali porauspaikoissa **lakisääteinen** tiivistys on 1-6 m kiinteään kalliioon
- pohjavesialueella vielä + 6 m kiinteään kalliioon.

Pohjavesialueella tulee myös huomioida, että maalämpönesteenä käytetään inhibiittöntä Naturet Geosafe -17 C. Käytämme Altian valmista Naturet-maalämpönestettä, jota ei tule laimentaa vedellä. Mikäli maalämpönestettä on laimennettu vedellä, porausyrittäjä ei ole vastuussa maalämpönesteen pakkasenkestävyydestä, joka on tehdastakuuna annettu -17 C. Pohjavesialueen tarjouksissa tulee informoida asiakasta jo tarjousvaiheessa lisäkustannuksista, jotka aiheutuvat maasuojaputken lisälyönnistä lakisääteistä tiivistystä varten.

Mikäli pintakallio on niin rikkonaista tai haurasta, ettei porattu reikä pysy avoimena, on urakoitsijalla oikeus porata maasuojaputkea riittävän paljon, jotta kaivo pysyy kasassa ja se saadaan ongelmitta putkitettua. Urakoitsijan tulee varautua porausteknisistä syistä paineellisen veden tai sortumien vuoksi vajaaksi jäävien porareikien kompensoimiseen lisäreikien poraamisella. Lisäreikien poraamiseen liittyvistä teknisistä yksityiskohdista, mm. tarve, paikat sekä syvyys, sovitaan tilaajan kanssa kulloinkin erikseen. Lisäkustannuksista vastaa tilaaja, joita saattaa tulla kokoomakaivoista tai jakotukeista tai lisä vaakavetoputkista.

PT ENERGIA PORAUUS OY

TOIMITUSEHDOT MAALÄMPÖ- SEKÄ VESIKAIVOPORAUKSISSA



1.1.2021

SUOJAUS, SÄHKÖN JA VEDEN TARVE TONTILLA

Työmaalla tarvitaan aina vesi ja sähkö (230V) Mikäli vesipiste on sisätiloissa tai lukitun tilan takana, tulisi porarin päästä sisälle kiinnittämään vesiletku ja avaamaan / sulkemaan vesipiste. Puutarhaletkulla tuleva vesi riittää tai veden on oltava esim. 1000 l IPC konteissa x 2 kpl, josta vettä voidaan imeä pienellä uppopumpulla. Maksimietäisyys on 20 m porauspaikalta. Mikäli porausyrittäjä joutuu toimittamaan poraukseen veden, toimitusmaksu on 250 e + alv / kontti, jonka toimitus on sovittava etukäteen.

Toimitusmaksu sisältää:

- säiliöntäytön 2 h, vesimaksun sekä jätemaksun, tuonnin ja poishauun (toimitus Leppävirralta)
- alueellisia vesitoimituksia tarjouksen mukaan

Porauskalustolle ja putkitusautollemme tulee olla esteetön kulku. Talvella kohteessa on tehtävä auraus ja hiekoitus tarvittaessa ja myös katolta tippuva lumi tulee olla huomioitu, eikä työntekijöillemme saa aiheutua vaaratilanteita. Työskentelytilaa tarvitsee myös porari, joten suositeltava liikkumapaikka koneen ympärillä n. 3 m leveydessä, talvella tilaa kannattaa huomioida enemmän koneiston ympärille. Asiakkaan tulee noudattaa turvaetäisyyksirajoja porauslaitteiden ympärillä. Porauskaluston sekä purkupaikan ympärillä luvaton liikkuminen kielletty. Porauspaikalla ei saa olla ilmalinjoja, porakoneessa on pystyasennossa noin 6 m pitkä puomisto.

Tarkempia tietoja Porausprosessioppaassamme myös selventävillä kuvilla.

Oppaan voi ladata myös kotisivuiltamme www.pt-energiaporaus.fi

Tietojasi ei luovuteta kolmansille osapuolille eikä sinulle ala tulla uutiskirjeitä ladatessasi opastamme kotisivuiltamme. Sähköä tarvitsemme mm. hitsauskoneeseen sekä putkitusvaiheessa ns. puottokoneelle, joka helpottaa kaivojen putkitusta. Mikäli luvattu sähkö/vesi puuttuu tontilta sovittuna porausaikana tai työ keskeytyy asiakkaasta johtuvista syistä, on urakoitsijalla oikeus veloittaa näistä aiheutuneet kustannukset: Odotustunnit porari + porausyksikkö 250,00 €/h, turha käynti tontilla 500,00 €, miestyötunnit 42,00 €/ h alv 0%. Jos porauspaikalla on suojattavia pihalaatoituksia, on tilaajan ilmoitettava suojaustarpeesta etukäteen. Mikäli asiasta ei ole tehty ilmoitusta, porausyrittäjä ei ole korvausvelvollinen korvaamaan pihalaatoituksia tai mitään painautumia. Porakone painaa noin 9 t kg, jonkinlainen painautuma jää aina. Ilmoitukset voi tehdä [sähköpostiin info@pt-energiaporaus.fi](mailto:info@pt-energiaporaus.fi)

Halutessaan tilaaja voi suojata rakennuksen pressuilla, mikäli porauspaikka on 3 m talon seinästä.

Suojaus ei aina ole välttämätön. (Oppaassa lisäinfoa suojauksesta). Mikäli työntekijämme joutuvat suojaamaan porauspaikan ympäristön, veloitamme suojauksiin menneet miestyötunnit 42,00 e + alv

PT ENERGIA PORAUUS OY

TOIMITUSEHDOT MAALÄMPÖ- SEKÄ VESIKAIVOPORAUKSISSA



1.1.2021

VALMIIT SUOJAPUTKET JA LÄPIVIENNIIT. Usein läpiviennit ovat väärintehtyjä ohjeistuksistamme huolimatta. Yleisin virhe on liian jyrkät kulmat sekä liian pieni putkikoko tai käytetty salaojaputkea jossa ei ole tasainen sisäpinta. Suositus tehdä suojaputket/läpiviennit valmiiksi esim. tuplavahva sadevesiputki tai viemäriputki halk. 110 mm sekä loivat 90 asteen sähkökaaret tai Tel-kaaret. Huomioi riittävän isoputki vaakavetoputken mukaan! esim. 50mm/90mm jyrkällä kulmalla 110mm putki on liian pieni, eristetyn putken 40mm ulkomitta on 63 mm, 45mm ulkomitta on 75 mm,, 50mm ulkomitta on 90 mm, 63mm ulkomitta on 110 mm Mikäli läpiviennit on tehty liian pieniksi tai liian jyrkäksi veloitamme miestyötunnit 42 € + alv/hlö todellisen kulun mukaan, joka menee läpiviennin korjaamisesta tai putkitusyrityksestä. Putkitusmiehiä on 2 kpl.

LAVALLE TAI TONTILLE PURKU

Uudisrakennuskohteessa porauspöly puretaan usein tontille. Kaivinkoneella voi kaivaa etukäteen kaivannon, johon porauspöly johdetaan lokaputkia pitkin. Vakiona purkuputkea on 17-21 m mukana. Maksimipurku voi olla 30 m, tarve on ilmoitettava etukäteen porausyrittäjälle (lisäputkien mukaan otto).

Purkupaikka tulisi katsoa alaspäin johtavaksi. Purku ylöspäin aiheuttaa putkien tukkeutumisen, mikä saattaa aiheuttaa lokaliittimien pettämisen ja pölyn leviämisen hallitsemattomasti. Purkupaikalla tulee suunnitella vedenjohtaminen valmiiksi, myös lavalle purkaessa on lavalta pumpattava vesi pois, sadevesiviemäriin ei saa **porauksen yhteydessä** laskea vettä ja kivituhkaa. Purku tulee tapahtua maaston kautta (esim. ojan kautta). **Asiakkaan tulee järjestää sopiva purkupaikka vedelle ennen porauksen alkua.** Rinnetonteilla tulee huomioida, ettei vesimassa pääse valumaan naapuripihoihin. Kyseessä on usein pintavesi, joka on väriltään harmaata ja häviää muutamien päivien aikana pois. Naapureita olisi hyvä tiedottaa asiasta etukäteen.

Mikäli toimenpideluvassa on asiasta maininta tai tontille ei saa purkaa lavalta vettä tai kyseessä on ongelmallinen paineellinen pohjavesi tai rakennusvalvonta kieltää vedenpumpauksen hulevesiviemäriin myös separointikontin kautta, tyhjennys on tehtävä imuautolla, joka on erilliskustannus ja veloitetaan todellisen kustannuksen mukaan (imuauton käyttö voi maksaa 500 – 10 000 €+ punnitusmaksut + jätevesimaksut), tarjouksen mukainen lavalle purku sisältää kivituhkan pois viennin tontilla, joka kasautuu lavan pohjalle, lavalle kertyvä vesimassa on aina pumpattava lavalta pois eikä veden kuskauksesta tulleet lisäkustannukset sisälly poraushintoihin. Asiasta neuvotellaan aina asiakkaan kanssa ennen imuautojen tilaamista.

Mikäli kohteessa päädytään tontille purkuun, porausyrittäjä ei ole vastuussa porausjätteestä tai sen aiheuttamista kustannuksista tai ongelmista milteen osin. Porauspöly levittyy isommalle alalle eikä ole siistissä kasassa purkupaikalla. Isommissa kenttäporauksissa huomioitava, että lava/ kontti saattaa tarvita tilan parkkialueelta. Myös turvaetäisyydet purkupaikan ympärillä on huomioitava. Mikäli lava tulee esim. kuntopolulle tai leikkipaikalle, saattaa tälle joutua hakemaan aluevaltausluvan ja alue on lippusiimoitettava. Tiedon on tultava porausyrittäjälle etukäteen, luvan hankinta on erillisveloitettava. Luvan hankinnasta sovitaan tilaajan kanssa.

Lisäinfot porausprosessioppaastamme

PT ENERGIA POROUS OY

TOIMITUSEHDOT MAALÄMPÖ- SEKÄ VESIKAIVOPORAUKSISSA



1.1.2021

ASIAKKAAN VASTUUT

Ellei asiasta ole muuta sovittu, tilaaja vastaa siitä, että urakatyötä koskevat suunnitelmat ovat ajantasaiset ja paikkansapitävät. Työmaalla olevien

- johtojen, putkistojen, öljysäiliöiden ja muiden mahdollisten maanalaisten rakenteiden sijainti on merkitty ennen porausta. Tilaajan vastuulla on myös kaivonpaikkojen merkitseminen porausyrittäjälle valmiiksi esim. puukeppi, jossa lukee energiakaivo / vesikaivo tai spraymaalilla merkityt porauspaikat, lavalle kertyvälle vedelle pitää olla etukäteen suunniteltu purkupaikka (oja, metsikkö, sadevesiviemäri nurmen kautta)

Mikäli poratessa poraus osuu sähkökaapeliin tai viemäriputkeen, porausyrittäjällä on oikeus laskuttaa korjaukset asiakkaalta, jos näitä ei ole merkitty etukäteen. Seinän läpivientien merkkkaus putkille on myyjän tai tilaajan vastuulla. Mikäli läpiviennit tekee joku muu, läpivientitiivistys kuuluu tilaajalle. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan, mikäli porareikien lähellä olevan rakennuksen perustukset ovat paalutetut. Urakoitsija ei ole vastuussa vahingoista, jos asiakas ei ole tästä ilmoittanut. Toimenpidelupa/rakennuslupa pitäisi toimittaa ennakkoon urakoitsijalle, jotta siitä saa raporttiin tarvittavat tiedot ja varmistuksen onko poraukselle jotain erityisehtoja.

PORAUSYRITTÄJÄ JA TILAUS

Porausyrittäjällä on oikeus hylätä poraustilaukset tapauskohtaisesti. Tähän voi vaikuttaa mm.

- asiakkaan maksukyky
- työturvallisuuspuitteet
- työntekijän terveyden vaarantaminen
- liian haasteellinen tai hankalissa olosuhteissa oleva porauspaikka, maaperä ei ole kelvollista porata tai kustannuksiltaan kohtuuton porata
- Energiakenttään liittyvät luvat ja asiapaperit ovat tilaajan vastuulla. Toimenpideluvasta tai rakennusluvasta tulee lähettää kopio porausyrittäjälle info@pt-energiaporaus.fi

Dokumentti arkistoidaan porausraportin yhteyteen. Asiakirjasta saadaan lupanumero ja nähdään, mikäli alue on pohjavesialuetta. Myös tieto luvan lainvoimaisuudesta tarvitaan, jotta poraus on aikataulutettu oikealle porausviikolle eikä sitä porattaisi valitusaikana, jolloin lupa ei ole vielä lainvoimainen. Porattaessa valitusaikana, tilaaja ottaa vastuun porauksesta ja sen mahdollisesti aiheuttamista ongelmista.

PT ENERGIA PORAUUS OY

TOIMITUSEHDOT MAALÄMPÖ- SEKÄ VESIKAIVOPORAUKSISSA



1.1.2021

URAKKA-AIKA JA KAIVOJEN ILMAUS JA TASAPAINOTUS (ISOMMAT ENERGIAKENTÄT)

Urakka-aika on ainoastaan ohjeellinen ja suuntaa antava. Urakoitsija on oikeutettu saamaan urakka-aikaan kohtuullista pidennystä, jos urakan valmistuminen estää ylivoimaisesti esteeksi katsottava seikka. Uudesta suoritusaajasta sovitaan heti, jos poikkeukselliset säät tai muut urakoitsijasta riippumattomat seikat estävät työn suorituksen. Mikäli olosuhteista johtuen porausta ei voida suorittaa, on urakoitsijalla oikeus keskeyttää poraus ilman taloudellisia seuraamuksia. Tällainen olosuhde on mm. epätavallisen syvällä oleva kallio tai yli -15 C pakkaneen tai kova tuuli, joka vastaa kovempaa pakkaslukemaa tai ukkonen, liian pehmeä porauspaikka/ajotie, joka aiheuttaa kaluston uppoamisen tontille (kelirikko). Yleisesti omakotitaloporauksissa poraukseen menee 1 päivä / poraus, riippuen kaivon syvyydestä. Porausyrittäjä ei vastaa energiakentän virtauksien säädöistä / kaivojen tasapainotuksista. Tämä työvaihe voidaan tehdä vasta pumpun asennuksen yhteydessä. Usein sen tekee pumpun asentanut yritys.

TAKUU JA TAKUUAJAN VIRHEIDEN KORJAUSAIKA

Takuuaika poraukselle on 5 vuotta. Takuuaika alkaa urakkasopimuksen tai sen osan vastaanotosta. Urakoitsijan on korjattava takuuvirheet 3 viikon kuluessa siitä, kun urakoitsija on saanut tiedon takuuvirheistä. Akuutit rakennuttajan päivittäisistä toimintaa haittaavat virheet tulee kuitenkin korjata välittömästi. Sellaisten virheiden, joita ei voi teknisesti 3 viikossa korjata, korjaamisen aikataulu on sovittava tilaajan kanssa. Urakoitsija on velvollinen kustannuksellaan korjaamaan ne takuuajana ilmenneet virheet, joita urakoitsija ei näytä hänestä riippumattomasta syystä aiheutuneiksi esimerkiksi osoittamalla, että kyseessä on normaali kuluminen tai virheellisen käytön, taikka tilaajan vastuulle kuuluvien huoltotoimenpiteiden laiminlyönnin aiheuttama vaurio.

Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen

Kaikki tästä urakkasopimuksesta aiheutuvat tai sopimukseen liittyvät erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse neuvotteluteitse sovintoon, jätetään ratkaistavaksi käräjäoikeuteen tai vaihtoehtoisesti jos erimielisyyden ratkaisemiseksi on sovittu käytettäväksi välimiesmenettelyä, asianomaiset voivat sopia, että välimiesoikeuden muodostaa yksi puolueeton välimies. Mikäli tilaaja keskeyttää työn ennen tarkoituksenmukaisen lopputuloksen saavuttamista, tilaaja maksaa urakoitsijalle tehtyä työtä ja tälle aiheutuneita kustannuksia vastaavan urakkasumman, joka on vähintään vähimmäisveloituksen suuruinen summa. Mikäli sopimus purkautuu ennen työn aloittamista ja työhön jää korjaamaton virhe, menetellään kuluttajasuojalain mukaisesti. Maksun viivästyessä urakoitsijalla on oikeus periä korkolain mukainen viivästyskorko.

PT ENERGIA PORAUUS OY

TOIMITUSEHDOT MAALÄMPÖ- SEKÄ VESIKAIVOPORAUKSISSA



1.1.2021

PORAVESIKAIVON PORAUUS

Noudatettaessa suojaetäisyyksiä (20m – 40m) porauksien yhteydessä johtuvat toisten kaivojen likaantumiset/kuivumiset eivät kuulu korvattaviksi, tapauskohtaisesti asian käsittelee vakuutusyhtiö. Porakaivoporaus on vaatimuksiltaan vastaava kuin maalämpöporaus, poraus tehdään isommalla reikäkoolla. Vesituotto takuuta porausyrittäjä ei voi luvata. Kaivon kuivuminen esim. myöhemmin voi johtua muista alueella poratuista kaivoista, maanparannustöistä tai räjäytystöistä, jotka voivat vaikuttaa pohjaveden virtaussuunnan muuttumiseen. Vesi tulee tutkituttaa aina ennen käyttöönottoa. Toimitamme asiakkaalle tarvittaessa vesianalyysipakkauksen veloituksetta. Vesianalyysinhinnasto on pakkauksen sisällä, vesitutkimuksista vastaa kustannuksellaan tilaaja. Pelkkä poraushinta ei sisällä pumppupaketteja eikä huoltokaivojen tekoa. Rautaputki jää maanpinnan yläpuolelle, josta se lyhennetään oikeaan korkoon pumpun asennuksen ja huoltokaivon teon yhteydessä. Kaivonporaus tehdään tilaajan hyväksymään paikkaan. Vesikaivoporauksessa tulee selvittää maanalaiset kaapelit, viemärit, öljysäiliöt ennen porausta. Porauspölyn sijoitus on ensisijaisesti tontille purku, mikäli muuta ei sovita tilaajan kanssa. (määrä on paljon pienempi maalämpökaivoon nähden) Porausyrittäjällä on oikeus porata MAX syvyys 120 m, mikäli kaivo on poratessa kuiva. Asiasta on kuitenkin ensin sovittava asiakkaan kanssa, koska kaivo on mahdollista painehalkaista. Painehalkaisu on erillisveloitettava työ ja työn tekee eri yritys, painehalkaisuhinta riippuu työajasta sekä ajokilometreistä edestakaisin, hintahaarukka voi olla 600 – 2500 € alv 0% välillä. Urakoitsija ei vastaa luonnonkatastrofien, räjäytystöiden tai muiden tekemien muutosten vaikutuksista kaivon rakenteeseen ja toimintaan.

Pikakoepumppaus vesikaivon tuotosta sisältyy hintaan, mutta tarvittaessa pitkäkestoinen koepumppaus on erillisveloitettava. Kaivoa ei saa kytkeä heti porauksen jälkeen vesilinjaverkostoon, kaivon vettä tulisi juoksentaa reilusti ennen kytkemistä verkostoon. Pitkäkestoinen vedenjuoksutus ei sisälly poraushintaan, vaan tulisi tehdä asennetulla porakaivopumpulla tai testipumpulla tilaajan toimesta. Mikäli työssä havaitaan virhe tai puute, tulee tilaajan ilmoittaa siitä 14 vrk:n sisällä. Urakoitsijan tulee tehdä tilaajan vaatimat mahdollisen virheen korjaustyöt ja urakoitsijalla on oikeus tehdä korjaustoimenpiteitä tämän sopimuksen puitteissa. Urakoitsijan vastuu mahdollisesta virheestä rajoittuu enintään porakaivon rakentamiskustannuksiin, ellei tilaaja näytä toteen, että urakoitsija on törkeällä huolimattomuudella aiheuttanut suurempaa vahinkoa. Käyttövedenkulutusta ja porattavan kaivonsyvyyttä on selvennetty porakaivo-oppaassamme, jonka voi tarvittaessa ladata kotisivuiltamme, mikäli jälleenmyyjämme ei ole sitä tarjouksen mukana toimittanut. Takuu ei koske vedenlaatua, vesituottoa, väärinkäyttöä tai tahallista laiminlyöntiä kaivon huollossa, luonnonolosuhteiden aiheuttamia vahinkoja. Myydylle tavaralle on voimassa valmistajan ehtojen mukainen takuu (24 kk ostopäivästä) takuu korvaa vain uuden vastaavan pumpun, kun kyseessä on laitevikavalmistus, ei välillisiä vahinkoja eikä vaihtotyötä. Sähkökaapelin hankautumat eivät ole takuuseen kuluvia laitevikoja.

PT ENERGIA POROUS OY

TOIMITUSEHDOT MAALÄMPÖ- SEKÄ VESIKAIVOPORAUKSISSA



1.1.2021

TIETOSUOJALAKI / REKISTERISELOSTE

Yrityksen rekisteriseloste löytyy kotisivuilta, yhteystiedot osiosta. Asiakkaan henkilötietoja käytetään vain työhön liittyviin asioiden hoitamiseen eikä asiakkaan tietoja luovuteta kolmansille osapuolille ilman suostumusta eikä sähköposteihin ala tulla uutiskirjeitä. Asiakkaan poraustietoja säilytetään järjestelmässä niin kauan, kuin se on tarpeen laissa säädettyjen velvollisuuksien noudattamiseksi. Porausyrittäjä saattaa julkaista sosiaalisessa mediassa tai markkinoinnissa kohteen porauksesta kuvia, joissa ei tuoda julki kohteen osoitetietoja eikä asukkaita. Pyydämme myös ilmoittamaan kirjallisena sähköpostiin info@pt-energiaporaus.fi, mikäli haluat kieltää markkinointitarkoituksessa käyttöoikeuden kohteenne porauksesta julkaistaviin kuviin.

1. Maalämpökaivoa ei saa käyttää rakennusaikaiseen lämmitykseen

Mikäli järjestelmä kytketään rakennusaikaiseen lämmitykseen, jolloin talon lämmitystehontarve on suurempi, lämpökaivon poraustakuu laukeaa. Mahdolliset lisäselvittelyt ja käynnit kohteessa ovat lisäkustanteisia ja ne veloitetaan toteutuneiden kustannuksien mukaan.

2. Kasteluvedenottaminen lämpökaivosta

Lämpökaivoista ei saisi ottaa kasteluvettä. Mikäli lämpökaivoa käytetään myös pihankastelukaivona, porauksen takuu laukeaa, vedenpinta voi muuttua alemmaksi kuin tehontarve on, kesäisin lämmitysteho ei ole niin isoa mutta vedenpalautuminen kaivoon on vaikeasti todettavissa. Mikäli kaivoa on käytetty muihin kuin energiatehontarpeeseen, kaivoon aiheutuneet ongelmat ovat asiakkaan omalla vastuulla ja kaikki siihen liittyvä selvittelytyö on jatkossa takuun ulkopuolella ja lisälaskutettavia töitä.

3. Omistusoikeuden siirto porattuun kaivoon/ lämmitysjärjestelmään

Myyjä pidättää omistusoikeuden, kunnes kauppahinta on maksettu. Ennen kuin omistusoikeus on siirtynyt, ostaja ei saa myydä eikä pantata kiinteistöä lämmitysjärjestelmän kanssa. Myyjällä on oikeus saada omistamansa tavara/tuote esimerkiksi myyjän konkurssipesästä takaisin, mikäli kauppahintaa ei ole kokonaan maksettu.